



Heylen Warehouses Development France – Loon-Plage

Dossier d'enregistrement

Réf. Entime 7841-006-001 / Rév. A / 07.07.2023

Pièce Jointe n°9

Avis du service urbanisme de la commune de Loon-Plage sur les conditions de remise en état du site

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00 - contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7490B



Le projet se situant sur un site nouveau, l'avis du service urbanisme de la mairie de Loon-Plage sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation a été demandé par la société Heylen Warehouses Development France.

La demande d'avis a été envoyée en Recommandé avec Accusé de Réception le 04 avril 2023 et a été reçue par la commune de Loon-Plage.

Cet avis est réputé émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur.

Le courrier est repris ci-dessous.

Mairie de Loon-Plage

A l'attention de Monsieur Le Maire
27 rond-point de la 5^{ème} république
59 279 Loon-Plage

Boeschepe, Le 4 avril 2023

N/Référence : COU/7841-003-001
Objet : Avis du Maire de la commune de Loon-Plage sur l'usage futur du site

Monsieur le Maire,

La société Heylen Warehouses Development France, dont le siège social est situé à 3087 Rue De La Gare, 59299 Boeschepe, souhaite exploiter un entrepôt de stockage sur le territoire de la commune de Loon-Plage. Cette activité relève principalement de la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement. Compte-tenu du volume de l'entrepôt, le site sera soumis à enregistrement.

En cas de cessation d'activité, Heylen Warehouses Development France respectera la procédure de remise en état du site. Les installations seront laissées en bon état pour une réutilisation dans le respect du zonage UIP du PLU Communautaire en vigueur, en accord avec la destination industrielle et logistique de la zone DLI.

Dans le cadre d'une cessation d'activités, les principales mesures qui seront mises en œuvre par la société Heylen Warehouses Development France sont :

- * Tri et conditionnement des déchets et évacuation dans une filière adaptée.
- * Limitation de l'accès au site, par des clôtures et d'un gardiennage le cas échéant.
- * Sécurisation du site, en empêchant l'accès aux étages, ainsi qu'aux bassins et fosses enterrées.
- * Nettoyage des systèmes de traitement des eaux pluviales et des eaux usées sanitaires.
- * La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement polluées.
- * Le maintien de l'alimentation électrique notamment pour les équipements de sécurité.
- * La fermeture de l'alimentation en gaz naturel.
- * Les cellules de stockage seront débarrassées de toutes matières combustibles.

Conformément à l'article R. 512-46-4 al 5^o du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis concernant l'usage futur du site lors de sa mise à l'arrêt définitif qui sera de type industriel. Si dans un délai de quarante-cinq jours, aucune observation n'a été émise, votre avis sera réputé favorable.

En vous souhaitant bonne réception et en restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Signature

Tim Brijs

Land Development Manager