



Heylen Warehouses Development France – Loon-Plage

Dossier d'enregistrement

Réf. Entime 7841-006-001 / Rév. A / 07.07.2023

Pièce Jointe n°20

Synthèse des mesures d'évitement et de réduction

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00 - contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7490B



Cette annexe décrit les mesures et caractéristiques du projet, destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine.

Thème	Mesures ERC	
Sol - Faune et flore	Éviter	Le plan du projet a fait l'objet d'une réflexion basée sur les besoins en termes de surface globale nécessaire, en termes de fonctionnement efficient de l'entrepôt et en termes de prises en compte des enjeux environnementaux identifiés. Cette réflexion a mené à proposer un plan évitant la consommation d'une partie des prairies sableuses dans la partie nord du site. Ainsi, la surface au sol de l'entrepôt a été optimisée afin d'exploiter le maximum de surface au sol sur la parcelle affectée au projet.
	Réduire	<p>Les mesures de réduction de l'impact sur l'habitat/faune/flore sont les suivantes :</p> <p>En phase travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Balisage des limites de l'emprise projet avant le démarrage des travaux afin qu'aucun engin ne circule sur des milieux adjacents à cette emprise projet. • Dans la mesure du possible, réalisation : <ul style="list-style-type: none"> - Des travaux de terrassement entre fin août et fin février de l'année suivante, en dehors de la période de reproduction de la majorité des espèces aviennes. - Des travaux de décapage et de terrassement entre mi-juillet et fin septembre période durant laquelle la majorité des espèces d'orthoptères est mobile (possibilités d'échapper aux engins en s'envolant). • Éviter l'apport de terres végétales, limiter la plantation d'arbres et le semi de gazon afin de laisser la banque de graines en place s'exprimer et retrouver un habitat de type prairie sableuse. • Accompagnement du chantier élaboré par un écologue. <p>En phase d'exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de bassin et les noues d'infiltration pour être favorables à la faune et la flore (amphibiens, odonates...) : berges en pente douce et en paliers, absence d'introduction d'espèces exotiques. • Absence d'utilisation de produits chimiques pour l'entretien des espaces verts. • Mise en place d'une gestion favorable à la pérennisation des prairies sableuses : une fauche annuelle au début de l'automne. • Projet conçu pour réduire l'emprise foncière. Le projet par la densification permet une réduction drastique de l'emprise foncière. • Choix du terrain dans une zone déjà artificialisée et prévue pour accueillir ce type d'activité. • Parti pris architectural : simplicité des volumes, jeu de couleurs. • Insertion paysagère.

Thème	Mesures ERC	
Patrimoine archéologique	Éviter	<ul style="list-style-type: none"> • Remblais de plusieurs mètres protégeant les vestiges. • Respect des prescriptions du Grand Port Maritime de Dunkerque concernant des fondations de l'entrepôt. • Par attestation du 09/07/2020, le DRAC a levé toute contraintes archéologiques sur le terrain d'emprise du projet.
Infrastructures de communication	Réduire	Le site sera alimenté exclusivement par la route. Le trafic de poids lourds sera limité par la conception et l'exploitation de l'entrepôt (optimisation et rationalisation des flux). En dehors du trafic engendré par le personnel d'exploitation et les sociétés extérieures de maintenance des installations, le trafic est estimé, de façon majorante, à 61 poids lourds par heure de pointe. Ce trafic représente une augmentation de 4,3 % du trafic PL de la zone portuaire mesuré en 2014 (1 430 PL/HPS) et représentera environ 3,2 % du trafic des projections réalisées pour 2027 (1880 PL/HPS) et 3,0 % du trafic des projections réalisées pour 2035 (2040 PL/HPS).
Climat – Gestion des émissions atmosphériques	Réduire	<ul style="list-style-type: none"> • Utilisation camion de dernière génération. • Utilisation d'engins de manutention électrique. • Mise en place de panneaux photovoltaïques sur plus de 30 % de la surface de toiture (économie des émissions de CO₂).
Energie	Réduire	<p>Technologie d'éclairage par LED à déclenchement en fonction de luminosité extérieure.</p> <p>Mise en place de panneaux photovoltaïques sur plus de 30 % de la surface de toiture.</p>
Gestion de l'eau	Réduire	Récupération des eaux pluviales de toiture pour alimenter les sanitaires et alimenter la réserve d'eau nécessaire pour l'extinction en cas d'incendie.
	Réduire	Limitation de la perturbation des masses d'eau par infiltration à la parcelle des eaux pluviales du site (bassins d'infiltration et noue d'infiltration).
	Réduire	Traitement des eaux usées par un dispositif d'assainissement non collectif et infiltration de l'eau épurée à la parcelle.
	Réduire	Traitement des eaux pluviales ruisselant sur les voiries et les parkings à l'aide de débourbeurs-séparateurs d'hydrocarbures.
	Éviter	<p>Éviter les rejets accidentels :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôle de la qualité des eaux pluviales avant rejet par infiltration. <p>Présence de débourbeur séparateur d'hydrocarbures pour traiter les eaux de voirie. Ces équipements feront l'objet d'un entretien et d'un contrôle régulier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Confinement des eaux d'extinction d'incendie par fermeture des vannes d'isolement des bassins d'infiltration. Transfert des eaux polluées dans un bassin étanche sous voirie.

Thème	Mesures ERC	
Déchets	Réduire	Tri des déchets à la source / Valorisation externe par des sociétés autorisées.
Bruit et vibration	Réduire	<ul style="list-style-type: none"> • Installations équipées de systèmes antivibratiles. • Réduction du bruit associé aux camions : <ul style="list-style-type: none"> - Conception et exploitation du stockage permettant une rationalisation des transports et donc une réduction du trafic. - Utilisation camion de dernière génération. - Utilisation d'engins de manutention électrique. - Vitesse limitée sur le site et présence de voirie en enrobé.